

АКТ

осеннего осмотра

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:
октябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:
169309, Республика Коми, г. Ухта,
ул. Печорская, д. 10 в.

Осень 2020 г.

Общие сведения об МКД

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|----|
| Год постройки: | 1995 | Количество этажей: | 5 |
| Материал стен: | Кирпич | Количество квартир: | 30 |
| Наличие чердачного помещения: | Имеется | Количество нежилых помещений: | 0 |
| Наличие подвального помещения: | Имеется | | |
| Вспомогательные помещения: | Не предусмотрены проектом | | |
| Степень благоустройства: | Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение. | | |

Комиссия проводившая осмотр в составе:

- генерального директора Д.А. Романюка;
- инженера ПТО О.В. Воскресенской
- техника В.В. Волковой

В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:

| | | |
|--|---|--|
| Фундамент | Железобетонный, дефектов не обнаружено | |
| Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные, дефектов не обнаружено | |
| Перегородки (внутренние межэтажные) | кирпичные дефектов не обнаружено. | |
| Спуски в подвалы | 1, 2 под. оснащены железобетонными лестницами, дефектов не обнаружено. | |
| Приямки | Не предусмотрены проектом. | |
| Перекрытия | | |
| | Чердачные | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| | Межэтажные | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| | Плиты покрытия | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| | Подвальные | железобетонные, дефектов не обнаружено |
| Крыша (кровля) | Двускатная, металлическая. Требуется установка снегозадерживающих устройств – 43,0м.п. | |
| Козырек подъезда | железобетонные плиты с рулонным покрытием из наплавляемых материалов, 2под. производилась смена рулонного покрытия с установкой металлических отливов в летний период 2020г., дефектов не обнаружено. | |
| Проемы | | |
| | Оконные | 8 шт. деревянные блоки с двойным остеклением, частичное отслоение окрасочного слоя. |
| | Дверные (в подъезд) | 1,2 под. первая входная дверь деревянная, вторые входные двери металлическая с домофоном деформация деревянного полотна, не плотный притвор, истирание окрасочного слоя. |
| | Дверные (на чердак) | 1,2 под.-металлические люки, запорные устройства имеются. |
| | Дверные (в подвал) | 1, 2под. деревянные, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено. |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Дверные (на кровлю) | 1,2 под. деревянные дверные блоки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено. |
| Лоджии Балконы Крыльца | | дефектов не обнаружено. |
| | | дефектов не обнаружено. |
| Наружная отделка | Крыльцо | 1,2 под. дефектов не обнаружено. |
| | Стены | Кирпичные, дефектов не обнаружено. |
| | Цоколь | Кирпичный, имеются нитевидные трещины, отслоение штукатурного слоя, выцветание окрашенного слоя. |
| Внутренняя отделка | Лестничные клетки | 1,2 под. побелка, покраска, дефектов не обнаружено. |
| | Тамбура | 1 под. дефектов не обнаружено, 2 под. отслоение штукатурного слоя. |
| | Полы | 1,2 под, лестничные марши железобетонные – истертость в ходовых местах, межэтажные площадки выложены метлахской плиткой частичное отсутствие плиток. |
| Инженерное оборудование | | |
| | Отопление | Центральное |
| | Трубопроводы | Ø50,40,32,20,15мм дефектов не обнаружено |
| | Задвижки | шаровые Ø 50 - 2 шт., состояние удовлетворительное; |
| | Вентили | Ø 15,20 мм - 44шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное; |
| | Теплоизоляция | Удовлетворительное состояние |
| | Горячее водоснабжение | Центральное |
| | Трубопроводы | Протяженность 2470 м, Ø 50,40,32мм. дефектов не обнаружено. шаровые Ø 50 мм -1шт., дефектов не обнаружено; |
| | Задвижки | Ø 50 мм-2 шт. шаровые, дефектов не обнаружено; |
| | Вентили | Ø 15,25,32 мм бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное; |
| | Теплоизоляция | Удовлетворительное состояние; |
| | Холодное водоснабжение | Центральное |
| | Трубопровод | Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено. |
| | Задвижки | Ø50-2шт. шаровые, дефектов не обнаружено. |
| | Вентили | Ø 32мм – 24 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено. |
| | Ввод холодного водоснабжения | 1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм |
| | Система водоотведения | |
| | Внутренний металлический водосток | Не предусмотрено проектом. |
| | Канализация | Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110,50 мм, состояние по подвальному помещению удовлетворительное, фановые трубы 8 шт. |
| | Инженерное оборудование | - узел учета потребления тепловой энергии; - узел учета потребления горячего водоснабжения; |
| | Вентиляция и дымоходы | |
| | Вентиляция | 60шт, проверка производится согласно графика. |
| | Дымоходы | Не предусмотрены проектом. |
| | Оголовки | 4 шт. кирпичные, оштукатурены цементным раствором, имеются отслоение и разрушение штукатурного слоя. |
| | Электроснабжение | |
| | Сборка "Заход/Выход" | 2 под. дворовой фасад, дефектов не обнаружено. |
| | Исправность запорных устройств | Удовлетворительное состояние. |
| | Надежность крепления | надежно |
| | ВРУ/ВРЩ | 2 под. 1 этаж -дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, |

| | |
|---|---|
| | отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока. |
| Исправность запорных устройств | В удовлетворительном состоянии. |
| Надежность крепления | Надежное |
| Этажные щиты | 10 шт.- дефектов не обнаружено, на каждом этаже расположено по 1 щиту. Щиты оборудованы группами пакетных выключателей и контактно коммутационными аппаратами. В поэтажных электрических щитах установлены счетчики индивидуального потребления электроэнергии, квартирные плавкие предохранители (пробки) и коммутационные аппараты. Так же устроена нулевая шина и планки болтовых соединений питающих кабелей, прикрытые защитными экранами. Рекомендуются заменить все пакетные выключатели на контактно коммутационные аппараты. |
| Исправность запорных устройств | В удовлетворительном состоянии. |
| Надежность крепления | Надежное. |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | 30шт. дефектов не обнаружено. |
| Узел учета электроэнергии | Один общедомовой прибор учета. |
| Подъездное освещение | Имеется. |
| Исправность и наличие выключателей | В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное). |
| Исправность и наличие патронов | Лестничные клетки: 2 шт. |
| Проверка закрепления распределительных коробок | Надежное. |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | Оголенные провода отсутствуют. |
| Освещение лестничных клеток | Светодиодные светильники 10 шт., дефектов не обнаружено |
| Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал | Осуществляется 2 светильниками светодиодными оптико-акустические. |
| Дворовое освещение | Светодиодные уличные светильник на 50 Ват, включаемый от фотореле. |
| Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал | |
| Чердачное помещение | Состояние удовлетворительное. |
| Подвальное помещение | В подвальном помещении установлено 10 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 выключателя. |
| Газовое оборудование | 1 подъезд, имеется. |
| | Краны в квартирах: |
| | Кран до Ø 20 мм – 30 шт.; |
| | Футляров 32 шт.; |
| | Длина внутридомового газопровода 260,6 м; |
| | Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: |
| | До Ø 32 мм – 112 шт.; |
| | Длина наружного (фасадного) газопровода 55 м. |
| | Не предусмотрен проектом. |
| Мусоропровод | |
| Загрузочные клапаны | |
| Стволы | |
| Мусороприемные камеры | Не предусмотрено проектом. |
| Двери | |
| Стены | |
| Полы | |
| Водоснабжение | |
| Элементы благоустройства лестничных клеток | Почтовые ящики – 6 секций по 5 ячеек, удовлетворительном состоянии. |

Информационные стенды – 4 шт.

Контейнерная площадка

Контейнер 4шт. емкостью 5,6м³, бункер -8,0 м³, состояние удовлетворительное.

Отмостка

Наблюдается о периметру дома местами осадка грунта, трещины. Главный фасад наблюдается разрушение тела бетона.

Внешнее благоустройство

Металлические ограждения газона, дефектов не обнаружено.

Пешеходные дорожки

Бетонная площадка. состояние удовлетворительное.

Дворовой проезд

Состояние удовлетворительное.

Хозяйственные площадки

Вешала рекомендуется покрасить масляной краской

Детские площадки

Малые формы рекомендуется покрасить масляной краской

Спортивная площадка

Не предусмотрено проектом.

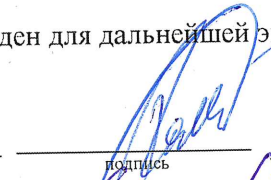
Заключение комиссии

Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Члены комиссии:

Генеральный директор

должность



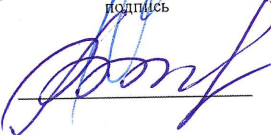
подпись

Романюк Денис Александрович

расшифровка подписи

Инженер ПТО

должность



подпись

Воскресенская Оксана

Владимировна

расшифровка подписи

Техник

должность



подпись

Волкова Виктория

Владимировна

расшифровка подписи